



# Brandsikkerhed er også i dine hænder



## Brand i en etageejendom kan give omfattende skader og få ulykkelige konsekvenser for mange

Langt de fleste brande opstår inde i en lejlighed eller en kælder og når heldigvis ikke videre.

Men det sker, at ilden spreder sig til naboledighederne og får den først fat i taget, kan den hurtigt udvikle sig til en storbrand i hele ejendommen.

Der er meget, du som beboer eller bestyrelse kan gøre for at forebygge brand og for at sikre ejendommen, så en lille opstået brand ikke udvikler sig til en stor.

Brandsikring af ejendommen er i bund og grund alles ansvar. Boligforeningens bestyrelse skal sørge for, at bygningens installationer er forsvarlige og at rammerne er i orden, så beboerne har mulighed for at påtage sig deres del af ansvaret. Og den enkelte beboer kan med hensigtsmæssig adfærd gøre en kæmpe forskel.



# Det kan du gøre som beboer...!



## Stil ikke ting på trapper og afsatser

Det sker, at vi får stillet papkasser, aviser og affald uden for døren, som ikke kommer med ned til skraldespandene lige med det samme. Sådanne ting kan gøre det nemmere for en pyroman at få samlet sammen til et bål.



## Hold alle døre låste

Sørg altid for at hoveddør, kælderdøre og døre til pulterrum og tørreum på loftet er aflåste, så ingen udefrakommende kan komme ind.



## Brug ikke trappeafsatser, kældergange eller åbne loftsarealer som pulterrum

Møbler og andre ting, du ikke har plads til i lejligheden, skal altid opbevares i et aflåst kælder- eller loftsrum. Det er meget vigtigt, at der er fri passage i gangarealer.



## Brug aldrig tagrenden eller taget over cykelskuret som askebæger

Nyder du en cigaret ved et åbent vindue, så lad være med at aske ud i tagrenden eller ned på taget af cykelskuret. Cigarettskod kan ulme længe og antænde omkringliggende blade og kviste i tegl og tagrende.



# Det kan I gøre som bestyrelse...!

Boligforeningens bestyrelse har ansvar for bygningens drift og vedligeholdelse. I forhold til brandsikkerheden er der flere ting, I kan og bør gøre, som vil reducere risikoen for, at der opstår brand og at en opstået brand kan sprede sig.



## Døre skal være udstyret med låse og dørpumper

Ild nærer sig ved ilt og spreder sig hurtigere gennem åbne rum. Sørg derfor for at døre i kældre eller på lofter altid er lukkede. Dørpumper er en god investering, som sikrer at dørene altid lukkes automatisk. Låse og dørtелефonsystem ved hoveddørene sikrer mod uvedkommende adgang til ejendommens fællesarealer.



## Hold brandsikkerhedsudstyr ved lige

Brandalarmer skal være til at stole på. Sørg for at der er en plan for udskiftning af batterier. Har I røglemme, skal de tjekkes jævnligt.



## Gør det svært for ilden at sprede sig via taget

Storbrande i byejendomme skyldes som regel, at ilden har fået fat i tagkonstruktionen, hvorfra den hurtigt kan sprede sig til hele bygningen. (mere her om, hvordan dette kan forebygges)



# Forsikring

Også for dig, der bor i en etage ejendom, er en indboforsikring meget vigtig. Den dækker nemlig ikke kun ødelagte ejendele inden for dit hjemms fire vægge. Hvis der opstår brand i den ejendom, du bor i, er du også sikret genhusning, hvis du har forsikringen. Uden den er du overladt til dig selv, mens ejendommen bliver repareret.

Hvis du ikke har en indboforsikring, får du ikke erstattet de ting, som går tabt under en brand. Det er ikke kun flammer, der ødelægger ting under en brand. En brand i de øverste etager vil typisk give skader ned i de underste etager. Der vil være skader efter røg og sod og ikke mindst efter slukningsvandet, når det sorte vand siver ned til lejlighederne under brandstedet.

Læs mere på  
[www.forsikringsoplysningen.dk](http://www.forsikringsoplysningen.dk)

dansk byggeri



Tak til:

GI | Grundejernes Investeringsfond og til F&P for at bidrage til projektet Brandsikring af eksisterende boligbyggeri.